



LEGENDA

- A - Residenza a tutela
- B1 - Residenziale intensamente edificata
- B2 - Residenziale parzialmente edificata
- C - Residenziale di progetto
- D - Attività produttive
- E1 - Agricola (prato pascolo)
- E2 - Agricola (seminativo frutteto)
- E3 - Agricola (seminativo irriguo)
- SP - Spazi pubblici
- G - Commerciale
- V - Vincolo ambientale
- V1 - Vincolo cimiteriale
- V2 - Vincolo stradale
- V3 - Vincolo militare
- Vr - Verde di rispetto
- Viabilità di progetto

A - Residenziale a tutela

E' consentita l'edilizia di sostituzione a parità di volume esistente con eventuale integrazione volumetrica per edificazione vani e servizi entro i limiti volumetrici delle norme; sono consentiti il restauro conservativo e la ristrutturazione.

B1 - Residenziale attuale intensamente edificata

E' consentita l'edilizia di sostituzione a parità di volume esistente con eventuale integrazione volumetrica per edificazione vani servizi entro i limiti volumetrici secondo le norme; nuova edilizia a costruzioni isolate o in aderenza entro i limiti volumetrici indicate dalle norme.

B2 - Residenziale attuale parzialmente edificata

E' consentita l'attività edilizia esclusivamente secondo i piani di lottizzazione secondo gli articoli del R.E. I nuovi complessi dovranno armonizzarsi con le caratteristiche ambientali delle zone limitrofe. Sono consentite esclusivamente costruzioni isolate o in serie aperte.

C - Residenziale di progetto

Sono consentiti esclusivamente insediamenti produttivi per la produzione, lavorazione e deposito di sostanze che non costituiscono pericolo per la salute pubblica.

D - Attività produttive

Sono consentiti esclusivamente insediamenti produttivi per la produzione, lavorazione e deposito di sostanze che costituiscono pericolo per la incolumità pubblica nel rispetto delle norme di legge previste per tali attività.

E1 - E2 - E3 - Agricola

E' consentita cumulabilità di aree non limitrofe sia nell'ambito Comunale che in quello limitrofo. Ampliamento fabbricati pari al 40% del volume esistente. Indice di fabbricabilità fondiaria 0,03 mc/mq si applica alle residenze agricole. Per le pertinenze alle stesse è ammesso un indice di fabbricabilità fondiaria aggiuntiva di 0,02 mc/mq.

SP - Spazi pubblici

Sono consentiti esclusivamente impianti sportivi e costruzioni di interesse comune.

G - Commerciale

Sono consentiti esclusivamente attrezzature generali.

V-V1-V2-V3-Vr - Vincoli

Inedificabilità assoluta nei limiti indicati dalla relazione illustrativa.

Destinazione d'uso	Indice di fabbricabilità territoriale (mc/mq)	Indice di fabbricabilità fondiaria (mc/mq)	Sup. minima dei lotti (mq)	Indice di copertura (mq/mq)	Altezza m	Piani n°
A	-	1,5	500	1/4	10,50	-
B1	-	1,8	-	0,35	10	-
B2	-	1,8	-	0,35	10	3
C	1,8	2,8	4.000	0,40	10	3
D	-	-	8.000	0,20	8,50	-
E1	-	0,003resid. 0,05 pert.	10.000	0,05	10,50	1
E2	-	0,03	8.000	-	-	2
E3	-	0,05resid. 0,07pert.	5.000	-	7,50	2
G	-	1,0	-	0,35	9,00	-
SP	-	-	-	-	-	-

ATTREZZATURE					
Destinazione d'uso	Area per l'istruzione mq/ab	Attrezzature interesse comune mq/ab	Spazi pubblici attrezzati mq/ab	Parcheggi pubblici mq/ab	Parcheggio nel lotto mq/mc
B1-B2-C	4,5	2	9	2,5	1/10
D					mq/ha500
G					1/5-1/10verde

Comune di Grazzanise
Provincia di Caserta

Progettista dell'ultima stesura del PUC di Grazzanise di cui alla deliberazione di Giunta Comunale, di adozione, n. 107 del 05/08/2021 arch. Aurelio Antonio Petrella

PIANO URBANISTICO COMUNALE

(Ai sensi della L.R. Campania 22.12.2004 n°16 in conformità alla Delibera G.R. 11.05.2007 n°834)

Ufficio di Piano Comune di Grazzanise Arch. Maurizio Milena	RUP e Progettista (Assenti Proccedenti)
Prof. Arch. Emma Bonadonna Arch. Chiara D'Alise	Urbanistica e N.T.A. collaboratore
Arch. Maria Teresa Di Marco	Rapporto Ambientale e Valutazione d'Impatto
Arch. Vincenzo Di Giuliano	Rapporto Ambientale
Ag. Raffaele Tamburino Ing. Aldo Anillo	Carta Uso agricolo del suolo Piano di Zonizzazione Acustica
Ufficio VAS Comune di Grazzanise Ing. Felice Zippo	Assenti competenze

DEFINITIVO
Strumento urbanistico vigente (Prg 1994)

Novembre 2018

scala 1:10.000