	DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE <i>Direttore: dr. Giancarlo Ricciardelli</i>
	Unità Operativa Prevenzione Collettiva Ambito 3 <u>Casapulla-Curti-San Prisco-S.Maria C.V.-SanTammaro Cancellò Arnone</u> <u>Grazzanise S.Maria La Fossa</u> Responsabile Dr. A.Maria Vigliano
Via Giotto - 81055 S.MARIA C.V. (CE) tel.0823/797429 pec:uopc.santamariacv@pec.aslcaserta.it	

Al Responsabile UTC

Ing. Zippo Felice

Comune di Grazzanise

Asl CE Prot. n. 0099004/UOPC2138 del 18-04-2023



PARERE PREVENTIVO IGIENICO SANITARIO P...

Oggetto: Parere preventivo igienico-sanitario Piano Urbanistico Comunale.

In riferimento all'istanza di parere di cui in oggetto acquisita a mezzo protocollo aziendale in data in data 16/03/2023, preso atto dell'avvenuto versamento dei diritti sanitari in data 12/04/2023, si è proceduto all'esame della documentazione fatta pervenire a corredo dell'istanza, in particolare la Relazione del Rapporto Ambientale.

Tenuto conto dell'aspetto procedurale adottato nella stesura di detto Rapporto e degli aspetti valutati come pertinenti al Piano, compresi i possibili effetti significativi sull'ambiente e sulla salute umana;

Considerato che sono previste misure per mitigare gli eventuali impatti negativi significativi sull'ambiente ed è stato elaborato un piano di monitoraggio degli stessi;

Vista la precisazione a firma del RUP inerente il PUC Arch. Aurelio Antonion Petrella riguardo le aree di rispetto cimiteriali acquisita in data 17/04/2023;

Si rilascia, per quanto di competenza, parere favorevole con le seguenti raccomandazioni :

- tenere in debito conto le criticità emerse dalla relazione geologica nella fase costruttiva degli edifici
- nello schema PMA paragrafo I2 , inserire tra i TEMI PRIORITARI, anche la qualità dell'acqua destinata ad uso umano con relativi indicatori e soggetto preposto (ASL)



La Responsabile UOPC Ambito 3

Dott.ssa Vigliano Anna Maria



PROVINCIA DI CASERTA
Dipartimento Area territorio e Innovazione
Settore Viabilità e Trasporti
Servizio Pianificazione Territoriale

Governo del Territorio e Servizi ai Comuni
Palazzo della Provincia, Viale Lamberti (ex Area Saint Gobain) - 81100 CASERTA
Tel. 08232478416 – pec: protocollo@pec.provincia.caserta.it

Trasmissione via PEC

**AL SIG. SINDACO DEL COMUNE
DI GRAZZANISE**

Oggetto: "Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio" n. 5 del 04/08/11, art. 3. Comune di GRAZZANISE - Piano Urbanistico Comunale. Trasmissione determina con parere di coerenza alle strategie a scala sovracomunale individuate dalla amministrazione provinciale, anche in riferimento al proprio PTCP.

Si trasmette alla S.V. la determina dirigenziale n. 4370/Q del 16-06-2022, r.g. n. 969 pari data, relativa all'oggetto, con le relative osservazioni, rese ai sensi dell'art. 3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/8/2011.

D'Ordine del Dirigente
Ing. Gerardo Palmieri
L'Istruttore Direttivo Tecnico P/O
geom. Antonio Gentile



PROVINCIA DI CASERTA

Dipartimento Area Territorio e Innovazione
Settore Viabilità e Trasporti

Servizio Pianificazione Territoriale Governo del Territorio e Servizi ai Comuni

Palazzo della Provincia, Viale Lamberti (ex Area Saint Gobain) - 81100 CASERTA Tel. 08232478416
pec: protocollo@pec.provincia.caserta.it

Determinazione N° 437/dg del 16-06-2022 r.g. N. 868 del 16-6-2022

Oggetto: "Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio" n. 5 del 04/08/11, art. 3. Comune di Grazzanise. Piano Urbanistico Comunale.

Premesso che:

- L'art. 3 del "Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio" n. 5 del 04/08/11, pubblicato sul B.U.R. n. 53 del 08/08/11, stabilisce:
- al c. 1°, tra l'altro, che: "... L'amministrazione procedente accerta, prima dell'adozione del piano, la conformità alle leggi e regolamenti e agli eventuali strumenti urbanistici e territoriali sovra ordinati e di settore.";
- al c. 4°, tra l'altro, che: "... Per il piano urbanistico comunale (PUC) e le relative varianti e per i piani di settore a livello comunale e relative varianti, l'amministrazione provinciale, al fine di coordinare l'attività pianificatoria nel proprio territorio di competenza, dichiara, entro sessanta giorni dalla trasmissione del piano completo di tutti gli elaborati, la coerenza alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'amministrazione provinciale anche in riferimento al proprio piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) vigente.";
- al c. 5°, tra l'altro, che: "Il piano adottato, acquisiti i pareri obbligatori ed il parere di cui al comma 7 dell'art. 2, è trasmesso al competente organo consiliare che lo approva, tenendo conto di eventuali osservazioni accoglibili, comprese quelle dell'amministrazione provinciale ...".
- La Provincia di Caserta, con note prot. n. 0015485 del 06/02/13 e n. 0032743 del 15/03/13, inviate a tutte le Amministrazioni Comunali, ha richiamato all'attenzione delle medesime il contenuto e l'obbligatorio formale adempimento di cui al predetto comma 1° art. 3 del Regolamento n. 5/2011.
- Il PTCP della Provincia di Caserta approvato ai sensi del comma 7° art. 20 L. R. n. 16/04 con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 26 del 26/04/12 è entrato in vigore ed ha acquistato efficacia a tempo indeterminato a far data dal 24/07/12.
- Il Comune di Grazzanise con nota n. 13597 del 25/11/2021, e con integrazione pervenuta in data 03/06/2022, prot. n. 21418, ha trasmesso il PUC adottato, ai sensi del Regolamento n. 5/2011, art. 3 comma 1°, dalla Giunta Comunale, con deliberazione n. 107 del 05/08/2021.
- Nella predetta nota, sono elencati i documenti tecnici, grafici e descrittivi del PUC.
- Il Comune di Grazzanise con deliberazione della Giunta Comunale n. 151 del 18/11/2021 ha assunto i provvedimenti relativi alle osservazioni al PUC.
- Nella nota di integrazione degli atti del 03/06/2022, prot. n. 21418, sono riportate l'attestazione con la quale si dichiara di aver accertato la conformità del PUC alle leggi e regolamenti vigenti in materia nonché agli strumenti urbanistici territoriali sovraordinati e di settore. Inoltre, il progettista attesta la conformità del PUC alla VAS, indagini geomorfologiche, zonizzazione acustica, carta dell'uso agricolo del suolo.
- In ordine all'abusivismo edilizio e sua diffusione, benché richiesto nella nota di integrazione prot. n. 56742 del 17/12/2021, non vi è stato riscontro.
- Si riscontra negli atti pervenuti una relazione circa la coerenza con gli obiettivi della pianificazione sovraordinata".

Constato che:

- Dagli atti amministrativi trasmessi dal Comune di Grazzanise si evince, tra l'altro, quanto segue:
 - Il PUC è stato adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 05/08/2021;
 - la Giunta Comunale con deliberazione n. 151 del 18/11/2021 ha valutato le osservazioni pervenute;
 - Gli elaborati grafici e descrittivi del PUC inviati in formato digitale, sono datati in parte "2018" e in parte "2021" senza riportare i dati della delibera di riferimento;

Ritenuto che:

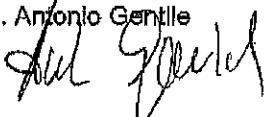
- 1) Nella Relazione (TAV. senza copertina) del PUC è indicato il costruito dal 2008 al 2014 per n. 126 alloggi; il costruito deve essere aggiornato al 2020, resta di esclusiva responsabilità del Comune tale certificazione.
- 2) Per quanto attiene l'eventuale patrimonio edilizio abusivo, benché riportato graficamente sulla Tav. n. 10, esso non è quantizzato nel numero di alloggi abusivi; si precisa che in sede di eventuale approvazione del PUC, il Consiglio Comunale resta l'unico esclusivo responsabile ad ogni effetto giuridico, nel ratificare la quantità dei predetti alloggi abusivi effettivamente dichiarati dall'Ufficio Tecnico del Comune, ai sensi dell'art. 65 delle NTA del PTCP. L'area di sedime delle eventuali costruzioni abusive che dovranno essere abbattute resta inedificabile, e ogni nuova destinazione dovrà essere regolamentata con apposita e specifica variante.
- 3) A pag 80 e seguente della Relazione del PUC, relativo al dimensionamento abitativo, resta vincolante la totalità dei nuovi alloggi previsti pari a 1427 unità, salvo quanto prescritto al punto 1) della presente determina che vanno detratti ai 1427 nuovi alloggi. Inoltre, restano vincolanti le quantità di standards riportati in relazione.

- 4) All'art. 14 delle NTA del PUC, N.B.2, va corretta la legge regionale citata n. 1/2000 con quella vigente che è la n. 7/2020 e ss.mm.ii. Stessa correzione va fatta all'art. 19 delle NTA del PUC.
- 5) Art. 21 delle NTA del PUC (Architettura rurale di Interesse storico). Le destinazioni ivi previste devono essere riservate agli imprenditori agricoli professionali, così come previsto dalle NTA del PTCP, art. 36 e seguenti.
- 6) All'art. 24 delle NTA del PUC (Zona Social Housing). Il Comune di Grazzanise è parte dell'ambito insediativo di Caserta ove è previsto che almeno il 30 % del dimensionamento complessivo sia riservato all'edilizia sociale. Pertanto, la quantità di detti alloggi di Social Housing, desumibili dal punto 1) della presente determina è tale che essi vanno plasmati in tutte le zone di espansione del PUC, così come previsto dalle NTA del PTCP.
- 7) Le zone D di nuovo impianto (art. 28 delle NTA del PUC) devono essere motivate con dati numerici e richieste effettive; pertanto, in caso contrario vanno riclassificate agricole.
- 8) Art. 37 delle NTA del PUC (fascia di rispetto cimiteriale). Fermo restando che deve essere precisata la distanza della fascia in mt. 200, va cassato l'ultimo periodo con il quale si consentirebbe, se si applicassero gli indici della stessa ZTO, un eventuale aumento di volume degli edifici esistenti, in contrasto con il 2° capoverso del medesimo art. 37.
- 9) Il PUC deve essere corredato dai piani di settore previsti dalle leggi e normative vigenti.

Premesso, constatato e ritenuto quanto sopra, si rimette al dirigente la presente relazione istruttoria per le successive determinazioni.

L'Istruttore Direttivo Tecnico

geom. Antonio Gentile



Il Dirigente

Vista: la relazione istruttoria che condivide e fa propria.

Richiamato che:

- I dati forniti dal Comune di Grazzanise, emanando da una Pubblica Amministrazione sono assistiti da fede privilegiata in conformità a quanto prescritto nel Codice Civile all'art. 2700, dal quale consegue che quanto contenuto nell'atto pubblico è vero, salvo diversa dimostrazione da parte degli organi competenti.

VISTO:

- la L. R. n. 16 del 22/12/2004;
- il "Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio" n. 5 del 04/08/11;
- il PTR della Regione Campania approvato con L. R. n. 13/2008;
- il PTCP della Provincia di Caserta approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 26 del 26/04/12;
- il PUC di Grazzanise adottato dalla Giunta Comunale, con deliberazione n. 107 del 05/08/2021.

Constatato che:

- si prescinde dal parere contabile, atteso che il presente atto non comporta impegno di spesa per l'Amministrazione Provinciale di Caserta;
- l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. L. n. 267/2000.

In ragione di tutto quanto sopra premesso, considerato, ritenuto, visto e constatato

Determina

di dichiarare, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento n. 5 del 04/08/11, la coerenza del proposto PUC del Comune di Grazzanise adottato dalla Giunta Comunale, con deliberazione n. 107 del 05/08/2021, alle strategie a scala sovracomunale individuate dalla amministrazione provinciale, anche in riferimento al proprio PTCP, con le espresse prescrizioni ed osservazioni riportate nel "Ritenuto" dal punto 1 al punto 9 della relazione istruttoria.

La presente dichiarazione di coerenza, resa ai sensi dell'art. 3 del Regolamento n. 5/2011, è comunque subordinata agli obbligatori pareri favorevoli di tutti gli altri Enti ed Amministrazioni competenti in materia, purché non determinino modifiche sostanziali al PUC pervenuto, pena decadenza della dichiarazione di coerenza medesima.

Questa determina è resa salvo il diritto dei terzi, restando di esclusiva competenza e responsabilità del Comune di Grazzanise:

- I) quanto asserito, dimostrato e riportato nella documentazione amministrativa e tecnica trasmessa;
- II) il rispetto delle procedure di cui al Regolamento n. 5 del 04/08/11;
- III) ogni adempimento consequenziale alla determina stessa.

Si attesta la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi di quanto dispone l'art. 147 bis del D. L. n. 267/2000.

Si attesta che in ordine al presente provvedimento si esprime parere favorevole con specifico riferimento anche alla garanzia della tutela della privacy nella redazione degli atti e diffusione-pubblicazione dei dati sensibili e degli altri contenuti.

Ai sensi ed in conformità delle disposizioni in materia di pubblicazione sarà garantito il rispetto degli obblighi previsti dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016.

Dichiara che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/90, non contempla la sussistenza diretta o indiretta di conflitti d'interesse propri dell'Istruttore Direttivo Tecnico e del Dirigente.

La presente Determinazione viene trasmessa alla Direzione Generale per la registrazione ed inclusione nella relativa raccolta. Inoltre, si dispone che il presente provvedimento venga pubblicato da parte del Responsabile dell'AOL di questo Ente, all'Albo on-line della Provincia di Caserta, per 15 gg. consecutivi.

Caserta, li 15/06/2022

Il Dirigente
ing. Gerardo Palmieri





COMUNEDIGRAZZANISE

Provincia di Caserta

Area Programmazione e Pianificazione del Territorio
e Manutenzione del Patrimonio Comunale

Piazzetta Montevergine, 81046 - Grazzanise (CE)

Tel. (+39)0823991868 - Fax (+39)0823991864 Partita IVA/CF: 80005670619

Mai: protocollo@comunedigrazzanise.org PEC: ufficioprotocollo@comunedigrazzanisepec.it

Prot. n. _____ del 27.12.2023

al RUP per il PUC

arch. Aurelio Antonio Petrella

AUTORITA COMPETENTE PER LA VAS

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – EMISSIONE PARERE MOTIVATO PROCEDIMENTO V.A.S. ai sensi dell'art.15 del D.Lgs n.152/2006 RELATIVO AL "PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC)"- SOGGETTO PROPONENTE ED AUTORITA' PROCEDENTE: COMUNE DI GRAZZANISE (CE).

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

- a) Che il titolo III della parte seconda del D.Lgs 152/2006, così come sostituito dal D.Lgs 4/2008, in recepimento della Direttiva 42/2001/CE, detta norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica di determinati piani e programmi che possono avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale;
- b) Che, con D.P.G.R n.17 del 18 dicembre 2009 è stato emanato il "Regolamento Regionale di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania";
- c) Che, con D.G.R. n.203 del 5 marzo 2010, sono stati approvati gli "Indirizzi Operativi e procedurali per lo svolgimento della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania";
- d) Che, con D.G.R. n. 5 del 4 agosto 2011, è stato approvato il "Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio", che all'art.2 "Sostenibilità Ambientale dei Piani" comma 3 individua i Comuni, quali Autorità Competenti per la VAS dei rispettivi Piani e Varianti;
- e) Che, con D.G.M. n. 87 del 23/12/2013 il Comune di Grazzanise (CE) ha istituito l'Ufficio VAS ai sensi dell'art. 2 comma 8 del "Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio" n. 5 del 4 agosto 2011 individuando quale Responsabile il quello dell'Area Lavori Pubblici, ing. Felice Zippo;

CONSIDERATO:

- a) che la valutazione ambientale strategica (VAS) relativa alla Proposta di PUC, adottato con delibera di G.M. n.107 del 05.08.2021, è stata pubblicata sul sito web del Comune di Grazzanise all'indirizzo www.comunedigrazzanise.it/puc-piano-urbanistico-comunale, come da avviso pubblicato sul BURC n. 82 del 23 Agosto 2021;
- b) che, a conclusione del periodo di pubblicazione nessuna delle osservazioni pervenute presso l'ufficio protocollo, e catalogate in apposito registro, ha riguardato l'elaborato denominato: "Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS)";

COMUNE DI GRAZZANISE
COMUNE DI GRAZZANISE
Protocollo N.0015775/2023 del 27/12/2023

- c) che il Rapporto Ambientale e il Piano Urbanistico Comunale, adottato con delibera di G.M. n.107 del 05.08.2021 ed integrato con le osservazioni di cui alla delibera di G.M. n. 151 del 18.11.2021, sono stati acquisiti dalla scrivente Autorità Competente al fine dell'espressione del parere di competenza ai sensi dell'art. 3 comma 4 del "Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio" n. 5 del 4 agosto 2011;
- d) che tale revisione del Piano Urbanistico Comunale, di cui alla delibera di adozione di G.M. n.107 del 05.08.2021 ed integrato con le osservazioni di cui alla delibera di G.M. n. 151 del 18.11.2021, non modifica gli aspetti essenziali di cui al parere positivo dalla Regione Campania, Direzione Generale per la Difesa del Suolo, l'Ambiente e l'Ecosistema, trasmesso in data 13/09/2017 con prot. n. 0601211 di cui al Decreto Dirigenziale n.57 del 27/07/2017, avente ad oggetto "Valutazione di Incidenza Appropriata – Parere della VIAVASVI relativo al Piano Urbanistico Comunale proposto dal comune di Grazzanise”;

RILEVATO che, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs n.152/2006, sulla base di cui al parere positivo dalla Regione Campania, Direzione Generale per la Difesa del Suolo, l'Ambiente e l'Ecosistema, trasmesso in data 13/09/2017 con prot. n. 0601211 di cui al Decreto Dirigenziale n.57 del 27/07/2017, e della documentazione di cui al comma 1 dell'art.15 dello stesso decreto legislativo, si può procedere all'espressione del parere motivato con esito favorevole in merito alla Valutazione Ambientale Strategica del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) di Grazzanise secondo le prescrizioni/indicazioni riportate nei sotto riportati pareri espressi:

1. dichiarazione di coerenza alle strategie a scala sovracomunale individuate dall'amministrazione provinciale, protocollo n. 4370/Q del 16/06/2022;
2. parere favorevole igienico-sanitario Asl CE protocollo n. 0099004/UOPC2138 del 18/04/2023;
3. parere favorevole dell'Autorità di Bacino Distrettuale protocollo n. 4241 del 15/03/2023;
4. parere favorevole ai fini della verifica di compatibilità ex art. 89 D.P.R. n.380/01 e art. 15 comma 2 L.R. n.9/83 da parte della Giunta Regionale della Campania, protocollo n. 227 del 02/11/2023.

RILEVATO altresì che nell'attuazione delle previsioni del Piano Urbanistico Comunale dovrà essere garantito il rispetto delle disposizioni delle vigenti normative in materia di vincolo cimiteriale fatto salvo le deroghe e le eccezioni previste dalla legge ai sensi dell'art. 338 del T.U.LL.SS/1934, dell'art.57 del D.P.R. 285/1990 e s.m.i di cui all'art.28 della L.166/2002 e nel rispetto del parere di cui al punto 2).

VALUTATI gli effetti prodotti dal PUC sull'ambiente in conseguenza degli interventi previsti;

VALUTATE le osservazioni pervenute ed il complesso delle informazioni che emergono da tutta la documentazione prodotta;

RITENUTO sulla base di quanto rilevato, valutato e considerato di poter provvedere all'espressione del parere motivato, di cui all'art. 15 del D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii., in riferimento alla Valutazione Ambientale Strategica del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) di Grazzanise;

VISTA la direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/06/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente (VAS);

VISTO il D.Lgs. 4/2008 che nel dettare "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante Norme in materia ambientale" sostituisce la parte seconda del medesimo D.Lgs. 152/2006;

VISTO il D.Lgs. 128/2010 "Modifiche ed integrazioni al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale, a norma dell'art. 12 della Legge 18 giugno 2009, n. 69”;

VISTO il DGR Campania n. 17/2009 con cui è stato emanato il Regolamento "Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania (Parte seconda del Dlgs152/2006)”;

VISTA il DGR n. 203/2010 con cui sono stati approvati gli "Indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Regione Campania";

VISTO l'art. 2, c. 3, del Regolamento Regionale n. 5/2011 di attuazione per il Governo del Territorio" che individua la Regione ed i Comuni quali autorità competenti per la VAS dei rispettivi piani e varianti nonché per i piani di settore dei relativi territori ai sensi del decreto legislativo n. 152/2006 e ss.mm.ii;

VISTO l'art. 2, c. 7, del Regolamento Regionale n. 5/2011 di attuazione per il Governo del Territorio che individua nell'Amministrazione Comunale l'Autorità competente per l'espressione del parere motivato di VAS di cui all'art. 15 del D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii.

VISTA la delibera di Giunta Municipale n. 87 del 23/12/2013 di istituzione dell'Ufficio VAS che individua quale Autorità Competente il Settore Lavori Pubblici nella figura del Responsabile ing. Felice Zippo;

ESPRIME

Per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono riportati integralmente trascritti e confermati **PARERE MOTIVATO FAVOREVOLE** alla Valutazione Ambientale Strategica del Piano Urbanistico Comunale (PUC) presentato dall'Amministrazione Comunale di Grazzanise (CE), secondo le prescrizioni/indicazioni riportate nei pareri espressi:

1. dichiarazione di coerenza alle strategie a scala sovracomunale individuate dall'amministrazione provinciale, protocollo n. 4370/Q del 16/06/2022;
2. parere favorevole igienico-sanitario Asl CE protocollo n. 0099004/UOPC2138 del 18/04/2023;
3. parere favorevole dell'Autorità di Bacino Distrettuale protocollo n. 4241 del 15/03/2023;
4. parere favorevole ai fini della verifica di compatibilità ex art. 89 D.P.R. n.380/01 e art. 15 comma 2 L.R. n.9/83 da parte della Giunta Regionale della Campania, protocollo n. 227 del 02/11/2023.

DISPONE

1. di inviare, per gli adempimenti di competenza, il presente atto al Responsabile dell'Area Pianificazione e Programmazione, per gli adempimenti di sua competenza;
2. di trasmettere il presente atto al competente Settore per la relativa pubblicazione secondo quanto disposto dall'art. 17 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii

L'AUTORITA' COMPETENTE

Il Responsabile dell'Ufficio VAS

ing. Felice Zippo





Giunta Regionale della Campania

Decreto

Dipartimento:

GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

N°	Del	Dipart.	Direzione G.	Unità O.D.
227	02/11/2023	50	18	5

Oggetto:

Comune di Grazzanise - Piano Urbanistico Comunale - Parere di compatibilita' ex art. 89 del D.P.R. n. 380/01 e art. 15 L.R. Campania n. 9/83

Dichiarazione di conformità della copia cartacea:

Il presente documento, ai sensi del D.Lgs.vo 82/2005 e successive modificazioni è copia conforme cartacea del provvedimento originale in formato elettronico, firmato elettronicamente, conservato in banca dati della Regione Campania.

Estremi elettronici del documento:

Documento Primario : 2FE42801B59FD71F4F4D058C008EF7860BFBA31B

Frontespizio Allegato : CA06096FFCCEEA78C634E71A92E4657A110E9C4D9

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- a. il Comune di Grazzanise con nota prot. n. 4242 del 15.03.2023, acquisita al prot. n. 0141948 del 16.03.2023, faceva istanza, in relazione allo strumento urbanistico di cui all'oggetto, di parere ex art.89 D.P.R. 380/01 e art. 15 L.R. 9/83 allegando i relativi atti ed elaborati tecnici;
- b. la verifica formale della documentazione trasmessa ne evidenziava la non conformità agli standard previsti dal vigente C.A.D. e relative regole tecniche pertanto con nota prot. n. 0170825 del 29/03/2023 questo Ufficio invitava il comune di Grazzanise al suo perfezionamento;
- c. il Comune di Grazzanise con nota prot. n. 8940 del 10.07.2023, acquisita al prot. n. 0349954 del 10.07.2023, trasmetteva il richiesto perfezionamento documentale su supporto ottico (CD);
- d. all'esito delle attività istruttorie questo Ufficio, con nota prot. n. 0383110 del 28.07.2023 richiedeva integrazioni documentali e tecniche;
- e. il Comune di Grazzanise con nota prot. n. 10566 del 18.08.2023, acquisita al prot. n. 0412959 del 28.08.2023, trasmetteva le integrazioni richieste;
- f. all'esito delle attività istruttorie questo Ufficio, con nota prot. n. 0431313 del 12.09.2023 richiedeva di perfezionare le integrazioni trasmesse in quanto alcuni files non risultavano leggibili ed altri non erano formati nel rispetto del vigente C.A.D. e relative regole tecniche;
- g. il Comune di Grazzanise con nota senza segnatura di protocollo del 29.09.2023, acquisita al prot. n. 0465781 del 02.10.2023, trasmetteva il link per l'acquisizione di quanto richiesto;
- h. questo Ufficio, con nota prot. n. 0469355 del 04.10.2023 segnalava che il link fornito non era raggiungibile in ragione delle regole per la tutela della sicurezza informatica in vigore in questa Amministrazione;
- i. il Comune di Grazzanise con nota prot. n. 12319 del 04.10.2023, acquisita al prot. n. 0471210 del 04.10.2023, ritrasmetteva la documentazione su supporto ottico (CD);
- j. l'elenco finale degli elaborati tecnici prodotti dal Comune di Grazzanise è riportato nell'Allegato "A" al presente atto;

PREMESSO ALTRESÌ che con D.G.R. n°635 del 21/04/2005 è stato stabilito che le funzioni di cui all'art. 15 c. 2, della L.R. 9/83, già esercitate dalle Sezioni Provinciali del Comitato Tecnico Regionale, siano oggi svolte dall'Ufficio del Genio Civile competente per territorio, in conformità all'art. 89 del D.P.R n°380/2001 e s.m.i.;

CONSIDERATO:

- a. che, all'esito delle attività istruttorie tecnico-amministrative, la documentazione prodotta è risultata esaustiva e che, in particolare, lo studio geologico è risultato redatto nel rispetto della normativa vigente, presentando carattere di esaustività;
- b. che si può pertanto procedere al formale rilascio del parere richiesto;
- c. che, all'esito del raffronto tra le condizioni geomorfologiche e le previsioni dello strumento urbanistico, si può esprimere parere favorevole ai fini della verifica di compatibilità ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 s.m.i. e dell'art. 15 c. 2 L.R. 9/1983.

PRESO ATTO:

- a. che il Responsabile del Procedimento e Redattore del PUC con nota prot n. 12167 del 29.09.2023 ha dichiarato "*..., che le prescrizioni/indicazioni evidenziate nel parere dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale (ri. Int. 2023_8143) sono già recepite nelle Norme Tecniche di Attuazione dello strumento urbanistico oggetto di verifica di compatibilità ex art. 89 DPR 380/2001 e art. 15 come 2 L.R. n. 8/1983, relativamente ai punti 1-2-3-4-5-6 mentre in relazione al punto 7 tale verifica sarà imposta in fase di attuazione del Piano.*";

VISTO:

- a. gli artt. 11, 12, 13, 14 e 15 della L.R. 9/1983 s.m.i. – "Norme per l'esercizio delle funzioni regionali in materia di difesa del territorio dal rischio sismico";

- b. l'art. 89 del D.P.R. 380/2001 s.m.i. – “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;
- c. la Delibera G.R.C. n. 635 del 21.04.2005 – “Ulteriori direttive disciplinanti l'esercizio delle funzioni delegate in materia di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 6 della legge regionale 22/12/2004, n. 16 - Chiarimenti sull'interpretazione in fase di prima applicazione della legge regionale n. 16/04 (con allegati)”;
- d. il D.M. 17.01.2018 – Aggiornamento delle “Norme tecniche per le costruzioni”.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile del Procedimento, delle risultanze e degli atti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal medesimo responsabile del procedimento con prot. N. NP.2023.0005235 del 23.10.2023 (alla quale sono allegati le dichiarazioni, rese da questi e dal sottoscrittore del presente provvedimento – delle quali si prende atto – di assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, per il presente procedimento, nonché le relazioni delle istruttorie tecnico-amministrative condotte)

DECRETA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e confermati:

1. di esprimere, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n°380/2001 s.m.i. e dell'art. 15 c. 2 L.R. 9/1983 s.m.i., il parere favorevole ai fini della verifica di compatibilità tra le previsioni dello strumento urbanistico in oggetto e le condizioni geomorfologiche;
2. di specificare che il presente parere è reso esclusivamente e limitatamente ai sensi e per gli effetti dell'art. 89 del D.P.R. n°380/2001 s.m.i. e dell'art. 15 c. 2 L.R. 9/1983 con esplicito riferimento alle aree come catastalmente individuate in oggetto e agli elaborati tecnici di cui all'allegato “A” vistati dall'Ufficio e che qualsiasi modifica anche di uno solo di detti elaborati rende nullo il presente parere e ne provoca la perdita di efficacia a tutti gli effetti di legge;
3. di specificare altresì che il presente parere non esonera dall'acquisizione di pareri, nulla-osta, autorizzazioni, concessioni o atti di assenso comunque denominati, di competenza di altre amministrazioni o dell'Ufficio del Genio Civile, ivi compresi autorizzazioni o concessioni relative al demanio idrico di competenza regionale, autorizzazione per la costruzione ed esercizio di linee elettriche di competenza regionale o impianti di pubblica illuminazione, autorizzazioni o depositi sismici di competenza regionale di cui alla L.R. n°9/83 s.m.i., autorizzazioni e concessioni per attività estrattiva di cui alla L.R. 54/1985 s.m.i.;
4. di dare notizia al Comune di Grazzanise della conclusione del procedimento, affinché provveda al ritiro del presente provvedimento, in uno con gli atti di cui all'allegato “A” vidimati dall'Ufficio;
5. di disporre per il presente decreto la pubblicazione di quanto prescritto dall'art.23 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i. nei modi e nelle forme previste dall'art. 5 della L.R. n. 23/2017.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 24.11.1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica dello stesso.

Ing. Nicola Di Benedetto

ALLEGATO A

Comune di Grazzanise – Piano Urbanistico Comunale – Parere di compatibilità ex art. 89 del D.P.R. n. 380/01 e art. 15 L.R. Campania n. 9/83 – **Elaborati Finali.**

01 - Relazione generale
02 - Norme Tecniche di Attuazione
03 - Tav A1 Inquadramento territoriale
04 - Tav A2 Indirizzi urbanistici dei piani di coordinamento territoriali PTR e PTCP
05 - Tav A3 Orografia e idrografia
06 - Tav A4 Rete infrastrutturale esistente
07 - Tav A5 Reti tecnologiche 1
08 - Tav A6 Reti tecnologiche 2
09 - Tav A7 Carta dei Vincoli
10 - Tav A8 Strumento urbanistico vigente (PRG 1994)
11 - Tav A9 Cartografia Storica
12 - Tav A10 Individuazione insediamenti abusivi
13 - Tav A11 Attrezzature e Servizi collettivi Grazzanise
14 - Tav A12 Attrezzature e servizi collettivi Brezza
15 - Tav P13 Risanamento ambientale e reti ecologiche
16 - Tav P14 Sistema integrato dei trasporti
17 - Tav P15 Zone Territoriali Omogenee
18 - Tav P16 Zone Territoriali Omogenee - Grazzanise
19 - Tav P17 Zone Territoriali Omogenee - Brezza
20 - Zonizzazione Acustica Relazione Tecnica
21 - Zonizzazione Acustica Regolamento di Attuazione
22 - Tav.1- Zonizzazione Acustica intero Territorio
23 - Tav.2 - Zonizzazione Acustica Fasce di Pertinenza Stradali
24 - Relazione geologica
25 - TAV.1 Ubicazione indagini - Quadro d'unione
26 - TAV.1A Ubicazione indagini
27 - TAV.1B Ubicazione indagini
28 - TAV.1C Ubicazione indagini
29 - TAV.2 Carta Geolitologica - Quadro d'unione
30 - TAV.2A Carta Geolitologica
31 - TAV.2B Carta Geolitologica
32 - TAV.2C Carta Geolitologica
33 - TAV.3 Carta Idrogeologica - Quadro d'unione
34 - TAV.3A Carta Idrogeologica
35 - TAV.3B Carta Idrogeologica
36 - TAV.3C Carta Idrogeologica
37 - TAV.4 Carta delle MOPS - Quadro d'unione
38 - TAV.4A Carta delle MOPS
39 - TAV.4B Carta delle MOPS
40 - TAV.4C Carta delle MOPS
41 - TAV.5 Carta della F0 di sito - Quadro d'unione
42 - TAV.5A Carta della F0 di sito
43 - TAV.5B Carta della F0 di sito
44 - TAV.5C Carta della F0 di sito

45 - TAV.6 Carta degli FA - Quadro d'unione
46 - TAV.6A Carta degli FA
47 - TAV.6B Carta degli FA
48 - TAV.6C Carta degli FA
49 - TAV.7 Carta degli FV - Quadro d'unione
50 - TAV.7A Carta degli FV
51 - TAV.7B Carta degli FV
52 - TAV.7C Carta degli FV
53 - TAV.8 Sezioni Litotecniche
54 - TAV.9 Carta Geomorfologica - Quadro d'unione
55 - TAV.9A Carta Geomorfologica
56 - TAV.9B Carta Geomorfologica
57 - TAV.9C Carta Geomorfologica
58 - ALLEGATO 1 Indagini Pregresse
59 - ALLEGATO 2 Elaborati HVSR
60 - ALLEGATO 3 Elaborati MASW
61 - Carta d'Uso del Suolo Relazione
62 - Carta d'Uso del Suolo



Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale

SETTORE COMPATIBILITÀ IDROGEOLOGICA STRUTTURE INFRASTRUTTURE E PIANIFICAZIONE SOTTORDINATA

N.B.: Protocollo e data in filigrana a lato

Vs. rif. prot. 4241 del 15/03/2023

Al Comune di Grazzanise (CE)

ufficioprotocollo@comunedi-grazzanisepec.it

Oggetto: Piano Urbanistico Comunale (PUC) – PARERE

Si premette, che con D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. sono state soppresse le Autorità di Bacino, di cui alla L. 183/89, e contestualmente istituite le Autorità di bacino distrettuali, tra le quali la scrivente, relativa al Distretto Idrografico dell'Appennino Meridionale, e che l'esame istruttorio delle istanze di parere formulate a questa Autorità è condotto, con riferimento ai vigenti Piani Stralcio per l'Assetto Idrogeologico, redatti dalle suddette ex Autorità di Bacino, con specifico riguardo a quelli pertinenti per l'ambito territoriale (Unit of Management - UoM) in cui ricadono le opere/interventi oggetto dell'istanza, nonché ai Piani di Gestione Distrettuali delle acque e del rischio di alluvioni (www.distrettoappenninomeridionale.it).

Tanto premesso, con riferimento all'oggetto ed in relazione alla documentazione trasmessa in formato digitale con la nota a margine evidenziata, quest'Autorità di bacino distrettuale osserva quanto segue:

- il territorio comunale di Grazzanise, ha una superficie pari a 46,99 kmq, è ubicato nella Piana Campana ed è interessato dalla area SIC (*Siti di Importanza Comunitaria*): IT8010027 – *Fiumi Volturno e Calore Beneventano* e da numerose masserie storiche sparse nel paesaggio agrario; il centro urbano sorge lungo il fiume Volturno, successivamente sviluppatosi lungo l'arteria viaria principale, la S.P. 333, e ha due frazioni, Brezza e Borgo Appio;
- gli obiettivi del PUC in esame, improntati al rispetto della pianificazione sovraordinata (PTR e PTCP), sono volti alla ricostruzione della qualità ambientale ed alla riqualificazione del paesaggio, alla tutela e valorizzazione degli ambienti naturali, sopravvissuti ai processi di antropizzazione, all'incentivazione del consumo di suolo zero, alla valorizzazione delle produzioni zootecniche esistenti, alla rigenerazione del centro storico, alla tutela e salvaguardia dell'architettura rurale storica e del paesaggio agrario, al potenziamento della dotazione e della qualità di attrezzature e servizi collettivi, all'incentivazione di attività economiche innovative ed ecosostenibili, al potenziamento della mobilità e dell'accessibilità.

Aspetti connessi alla pianificazione di bacino

- ❖ Nell'ambito del *Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico - Rischio di frana* [PsAI-Rf], dell'ex Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano e Volturno, approvato con DPCM del 12/12/2006 (G.U. del 28/05/07 n. 122) il territorio comunale di Grazzanise non è interessato da perimetrazioni di aree a rischio o di attenzione.
- ❖ In merito alle problematiche di carattere idraulico si evidenzia, invece, che:
 - la parte di territorio comunale a Sud del Canale Agnena è interessata dalla *Variante al Piano Stralcio di Difesa dalle Alluvioni per il Basso Volturno* [PSDA-bav], redatta dalla ex Autorità di bacino dei fiumi Liri Garigliano e Volturno, nell'ambito della quale le zone all'intero degli argini del fiume Volturno sono classificate come *Fascia A*, mentre tutte quelle esterne sono classificate come *Area R (Retroarginale)* e *Zona Costiera*;
 - la restante parte di territorio comunale a Nord del Canale Agnena, destinata a zona agricola nel PUC, è interessata dal progetto di variante di aggiornamento del *Piano Stralcio di Difesa dalle Alluvioni* [PSDA], redatto dalla ex Autorità di Bacino dei fiumi Liri, Garigliano e Volturno, ai contenuti delle nuove mappe del Piano di Gestione del Rischio Alluvione II Ciclo [PGRA], nell'ambito della quale alcune zone risultano classificate come *Fascia B1* e *Fascia C*;

- per il suddetto progetto di variante del PSDA, con Decreto Segretariale n. 540 del 13/10/2020 (G.U. n. 270 del 29/10/2020 - BURC n. 225 del 09/11/2020), sono state adottate apposite Misure di Salvaguardia che nel caso di specie rimandano alle *Norme di Attuazione* del predetto PSDA;
 - nelle suddette aree perimetrate del PSDA-bav e della variante di aggiornamento del PSDA, le previsioni di PUC dovranno essere attuate nel rispetto dei vincoli e delle prescrizioni stabiliti dalle rispettive Norme di Attuazione dei citati piani stralcio;
 - a tal fine si evidenzia che le Norme di Attuazione del PSDA-bav agli artt. 6 e 7 dettano le norme d'uso della Fascia A e dell'Area R, all'art. 10 quelle relative agli interventi per la realizzazione di infrastrutture pubbliche o di interesse pubblico e all'art. 13 quelle afferenti agli indirizzi per la pianificazione urbanistica in rapporto all'analisi degli squilibri esistenti;
 - in base alle suddette norme del PSDA-bav, in Fascia A non sono consentite nuove edificazioni, mentre in area R le porzioni di territorio da destinare a nuovi complessi insediativi di tipo residenziale e produttivo (zone C e D così come indicate dal D.M. 1444/68) possono essere previste previa programmazione in linea con gli strumenti di pianificazione di Bacino (art. 13, comma 2, lettera c);
 - pertanto, si rappresenta che per i nuovi insediamenti residenziali e produttivi ricadenti in Area R si dovrà assicurare il rispetto delle prescrizioni dettate per le tipologie edilizie e strutturali dalla normativa tecnica di cui all'articolo 16 delle norme del PSDA-bav.
- ❖ Con riferimento al Piano di Gestione Acque Distretto Appennino Meridionale (PGA-DAM), II e III Ciclo, sulla base dei relativi dati si evidenzia che il territorio comunale di Grazzanise:
- è interessato dai corpi idrici superficiali significativi del canale Agnena e fiume Volturno; essi sono stati classificati per lo stato chimico rispettivamente come NON BUONO e BUONO, per lo stato ecologico invece SCARSO per il tratto del canale Agnena che attraversa il Comune di Grazzanise, BUONO per il Volturno;
 - il corpo idrico sotterraneo significativo della *Piana del Volturno* risulta classificato per lo Stato Chimico come NON BUONO e per lo Stato Quantitativo come CLASSE C;
 - nell'ambito delle strategie ed obiettivi di sviluppo del territorio del PUC in esame, non sono state indicate le disposizioni relative alla tutela delle risorse idriche superficiali e sotterranee, al trattamento delle acque reflue meteoriche e fecali ed azioni specifiche per il risparmio idrico e riutilizzo della risorsa acqua, con particolare attenzione al recupero delle acque meteoriche, sono state indicate, tuttavia, disposizioni a carattere generale, volte alla risoluzione delle problematiche inerenti alla permeabilità dei suoli.
- ❖ Con riferimento, infine, al *Documento di Indirizzo ed Orientamento per la Pianificazione e Programmazione della Tutela Ambientale* [DIOPPTA], approvato il 5/04/2006 (G.U. n. 164 del 17/07/06), si rileva che il territorio comunale di Castel Volturno, ricade nel sistema ambientale *Pianura Alluvionale (PA)* ed è classificato prevalentemente come *Area di alto* e *Area di buon valore ambientale*. Nella *Tav. C2.V-Progetto della Rete Ambientale* del suddetto DIOPPTA il fiume Volturno è stato individuato come *Ambito di interventi di ricostituzione, tutela e valorizzazione dei corridoi longitudinali fluviali di pianura alluvionale*. Al riguardo, si rileva che gli obiettivi delineati nel PUC in esame risultano coerenti con le linee guida e gli orientamenti di tutela ambientale del citato DIOPPTA.

Conclusioni

Per tutto quanto rilevato ed osservato, la scrivente Autorità di bacino distrettuale, per il prosieguo dell'iter di approvazione del Piano Urbanistico Comunale in oggetto, esprime parere favorevole fornendo, nel rispetto dei suddetti vigenti piani stralcio di bacino, le seguenti indicazioni/prescrizioni di cui tener conto nelle successive fasi di definizione/attuazione dello strumento urbanistico:

- 1) subordinare le trasformazioni d'uso del territorio alle prescrizioni/indicazioni degli strumenti di pianificazione di Bacino e di Distretto, che prevalgono sulle disposizioni strutturali e programmatiche degli strumenti urbanistici comunali vigenti, anche dove non espressamente richiamate nel corpo delle Norme Tecniche di Attuazione e degli elaborati grafici di analisi e progetto;
- 2) garantire il mantenimento per le nuove aree pavimentate non destinate al sedime stradale (eventuali parcheggi e zone di pertinenza degli edifici), la massima permeabilità possibile del terreno per le acque meteoriche, attraverso l'impiego di pavimentazioni drenanti, avendo comunque cura di adottare soluzioni idonee ad impedire l'inquinamento della falda idrica;
- 3) privilegiare l'impiego di reti fognarie separate predisponendo comunque un sistema di trattamento delle acque

di prima pioggia della piattaforma stradale e delle aree pavimentate destinate al transito e/o alla sosta di automezzi, nel rispetto dei parametri imposti dal D.L.vo 152/06;

- 4) garantire il rispetto del risparmio idrico ed un uso razionale della risorsa idrica nei nuovi insediamenti, prevedendo l'installazione di dispositivi capaci di ridurre il consumo di acqua potabile ed incentivando il recupero delle acque piovane per irrigazione e pulizia;
- 5) prevedere nelle aree per gli insediamenti produttivi l'impiego di reti duali per l'approvvigionamento idrico potabile e di processo e garantire la non comunicazione, anche accidentale, tra processi legati alla produzione e le acque superficiali e sotterranee attraverso idonei accorgimenti;
- 6) riportare nei Piani Attuativi (PUA) indicazioni specifiche in merito alla gestione e utilizzo delle risorse idriche finalizzate alla loro regimazione, depurazione e tutela anche in un'ottica di risparmio idrico e riuso. A mero titolo esemplificativo, la documentazione, dovrà anche contenere:
 - relazioni e grafici relativi alle reti idriche e fonti di approvvigionamento;
 - relazioni e grafici relativi alle reti fognarie, con particolare riferimento all'impiego di reti separate, ai punti di recapito e ai sistemi di depurazione, accumulo e riutilizzo delle risorse depurate;
 - relazioni e grafici relativi agli interventi per la tutela qualitativa e quantitativa delle risorse idriche superficiali e sotterranee;
- 7) verificare con il gestore del S.I.I. la sostenibilità del PUC in relazione all'efficienza e funzionalità dei sistemi di approvvigionamento idrico e di collettamento e trattamento delle acque reflue, interrelazione agli eventuali incrementi di carico idrico ed inquinante derivante dalle trasformazioni e dalla nuova zonizzazione, nel rispetto dei contenuti delle norme vigenti.

Il Dirigente del Settore
ing. Filippo PENGUE

Il Segretario Generale
Vera CORBELLI

